



Città di Asola

Provincia di Mantova

AREA-SERVIZI ALLA CITTA'-URBANISTICA ED. PRIVATA

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Determinazione n. 604 del 21-12-2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2019 AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL DPR 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMA 1 E 2 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005

COPIA

La presente copia è conforme all'originale conservato presso il Servizio Affari Generali.

Asola, Li 18-01-2019

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. Paolo Montanarini

IL RESPONSABILE DI AREA
AREA-SERVIZI ALLA CITTA'-URBANISTICA ED. PRIVATA
Arch. Paolo Montanarini

IN ESECUZIONE:

- Del *decreto sindacale n.18/2017 del 28.12.2017*, avente decorrenza 01.01.2018, con i quali venivano nominati i Responsabili di Area, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali", aventi scadenza 31.12.2018;
- Del vigente Regolamento Comunale di 'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di Giunta n. 201 del 11.11.1998 e successive modifiche;
- Della Deliberazione del *Consiglio Comunale n. 4 del 12.01.2018* con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2018/2020, approvato con delibera di Giunta Comunale n.204 del 22.11.2017;
- Della Deliberazione del *Consiglio Comunale n. 5 del 12.01.2018* con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020, e dei suoi allegati in base ai principi del D.Lgs 118/2011;
- Della Deliberazione di *Giunta Comunale n.15 del 07.02.2018* con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) dei Responsabili di Area, per la gestione delle risorse relative all'attività dell'Ente, per l'esercizio 2018, a seguito dell'approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2018.
- VISTO IL Regolamento comunale per l'affidamento dei lavori, beni e servizi in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2013;
- VISTO il Regolamento per la disciplina dei controlli interni (art.147, quarto comma, Dlgs.267/2000 modificato dall'art.3 D.L. 10/10/2012 n.174 convertito nella Legge 07/12/2012 n.213) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 07/03/2013, esecutiva ai sensi di legge;
- VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 30.11.2016, dichiarata immediatamente eseguibile;

PREMESSO che l'articolo 16 del DPR 06.06.2001 n. 380, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

DATO ATTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994, in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;

CONSIDERATO che l'articolo 16, comma 9 del DPR 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune

in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore Area Servizi alla Città Urbanistica ed Edilizia Privata n. 668 del 30/12/2017, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato in euro 382,00 al metro quadrato;

DATO ATTO che si ritiene di procedere per un più equo calcolo delle variazioni Istat avvenute durante l'anno solare di riferimento l'ultimo indice ISTAT pubblicato e disponibile che risulta essere quello di novembre 2018;

RILEVATO, dalla pubblicazione dei dati statistici ISTAT, che il coefficiente di variazione ISTAT determinando ha quindi una variazione nel periodo considerato, pari a + 1.011;

DATO ATTO quindi che il costo di costruzione base risulta così aggiornato:
 $\text{€ } 382,00 \times 1,011 = \text{€}/\text{mq } 386,20$ che pertanto si arrotonda ad Euro 386,00;

RITENUTO pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2019, il costo di costruzione base, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione, sarà pari ad € 386,00 al mq;

RICHIAMATO il D.Lgs. n.118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42", successivamente modificato dal D.Lgs. n.126/2014.

DATO ATTO che l'armonizzazione dei sistemi e degli schemi contabili ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. n.118/2011, in ossequio al principio della competenza finanziaria potenziata, dispone che le obbligazioni giuridiche attive e passive debbano essere imputate al bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza;

RICHIAMATI gli articoli 177 e 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 in materia di "competenze dei responsabili dei servizi" e di "assunzione di impegni di spesa";

ESPRESSO dal Responsabile del procedimento, Arch. Montanarini Paolo, ai sensi della normativa vigente, parere favorevole in ordine alla regolarità dell'istruttoria della presente determinazione;

DETERMINA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 e dell'art. 48, C.2, della legge Regionale 11/03/2005 n.12 e s.m.i., all'aggiornamento del Costo di Costruzione ad euro 386,00 al metro quadrato, con applicazione dello stesso a seguire dal 1° gennaio 2019, per le ragioni precisate in premessa;
3. DI INVIARE la seguente per competenza all'Ufficio Segreteria ed all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti.
4. DI DARE SEGUITO alle disposizioni normative previste nel D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Responsabile di Area
F.to Arch. Paolo Montanarini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-01-2019 al 02-02-2019

Lì 18-01-2019

SECRETARIO COMUNALE
F.to Candela Sabina