

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

DICHIARAZIONE DI SUSSISTENZA REQUISITI PER L'APPLICAZIONE DELL'ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE (ESCLUSE LE ABITAZIONI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE A/1-A/8-A/9) DELL'ABITAZIONE CONCESSA IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO DELL'IMPOSTA A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO.

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____
NATO/A A _____ PROV. _____ IL ____/____/_____
RESIDENTE A _____ PROV. _____ VIA/PIAZZA _____
N. _____ CAP. _____ TEL. _____ CELL. _____
FAX _____ EMAIL _____

C.F.																			
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e che in caso di dichiarazioni non veritiere decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art.75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

di essere proprietario/usufruttuario al _____% dell'abitazione sita in Via _____ n.. _____ con i seguenti identificativi catastali:

Foglio _____ Mapp. _____ sub _____ cat/classe _____ Rendita _____ e delle relative pertinenze con identificativi catastali:

Foglio _____ Mapp. _____ sub _____ cat _____ Rendita _____

Foglio _____ Mapp. _____ sub _____ cat _____ Rendita _____

Foglio _____ Mapp. _____ sub _____ cat _____ Rendita _____

di aver concesso gli immobili di cui sopra in uso gratuito a decorrere dal _____ con contratto scritto stipulato in data _____ e registrato all'Agenzia delle Entrate in data _____ al sig./ra _____ nato/a _____ il _____ C.F. _____ che risiede anagraficamente e dimora abitualmente nell'abitazione sopra indicata in qualità di:

() Padre

() Madre

() Figlio

() Figlia

La presente dichiarazione è rilasciata ai fini dell'assimilazione all'abitazione principale, ai sensi dell'art.1 comma 10 della legge n.208 del 28.12.2015, dell'abitazione (escluse le abitazioni classificate nelle categorie A/1-A/8-A/9) concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il 1° grado (1).

La presente dichiarazione sarà valida fino a quando non termineranno gli effetti del comodato.

Asola li, _____

Firma _____

ALLEGATI:

*Copia del documento di identità del dichiarante;
Copia del documento di identità del comodatario;
Copia del contratto di comodato registrato (2)*

-
- (1) **Con delibera consiliare n. 18 del 22.03.2016 che approva il regolamento comunale IMU, all'art. 10bis, si dispone che:** "E' prevista una riduzione della base imponibile IMU del 50% per le unità immobiliari, pertinenze comprese, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante NON possieda altri immobili abitativi in Italia, ad eccezione dell'abitazione principale e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
Il beneficio si applica nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
Il beneficio non si applica nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune o in Italia altri immobili abitativi.
Ai fini della verifica del non possesso altri immobili abitativi, gli immobili classificati nelle categorie C2/, C/6 e C/7 non pertinenti all'immobile concesso in comodato assumono rilevanza di immobili non abitativi.
Nel caso l'immobile oggetto di comodato sia di proprietà di più soggetti, l'agevolazione è applicabile solo ai comproprietari per i quali risultano soddisfatte le condizioni previste.
Ai fini del beneficio farà fede la presentazione di apposito modello entro la data del 30/06 per il primo semestre e del 20/12 per il secondo semestre, con indicazione degli estremi di registrazione del contratto di comodato e copia del contratto stesso. Nel rispetto delle date di cui sopra, gli effetti del beneficio partiranno dalla data di inizio del comodato.
Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU."
- (2) **Il contratto di comodato deve essere registrato entro il termine di 20 giorni dalla data di decorrenza al fine di evitare le sanzioni previste dalla normativa.**
-

Informativa ex art. 13 D. Lgs. n. 196/2003 per il trattamento dei dati personali

In osservanza di quanto disposto dall'art.13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196, il Comune di Asola, in qualità di soggetto giuridico di Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali, informa che i dati da forniti verranno trattati, anche con strumenti informatici, nei limiti della normativa per l'esclusiva finalità di cui al presente procedimento. Il gestore della struttura ricettiva ha l'obbligo di conservare per cinque anni tale dichiarazione, al fine di rendere possibili i controlli tributari da parte del Comune di Asola, che agisce quale titolare del trattamento dei dati in essa contenuti. Nell'ambito del trattamento medesimo si potranno esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. n. 196/2003.