

**TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI DI COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI
ANNO 2018**

AMBITO Localizzazione	URBANIZZATO		NON URBANIZZATO			
	Altre zone	Castelnuovo	Altre zone	Castelnuovo		
Antica formazione (ex A1-A2) - residenziale	79,00	93,00	107,00	42,00	51,00	60,00
Completamento residenziale semintensivo (ex B1)	79,00	93,00	107,00	42,00	51,00	60,00
Completamento residenziale estensivo (ex B2)	74,00	79,00	84,00	37,00	43,00	49,00
Residenziale di trasformazione semintensiva (ex C1)	79,00	88,00	96,00	37,00	46,00	54,00
Residenziale di trasformazione estensiva (ex C2)	67,00	73,00	79,00	32,00	37,00	42,00
Residenziale di trasformazione estensivo isolato (ex C3)	55,00	64,00	73,00	29,00	34,00	38,00
Completamento produttivo (ex D1)	40,00	49,00	57,00	17,00	26,00	34,00
Produttivo di trasformazione di espansione (ex D2)	40,00	49,00	57,00	17,00	26,00	34,00
Produttivo di trasformazione di natura agricola (ex D3)	40,00	49,00	57,00	17,00	26,00	34,00
Impianti e servizi tecnologici (ex ST)	12,00	15,00	17,00	12,00	15,00	17,00
Servizi-attrezzature pubblici o di interesse pubblico (ex F1)	9,00	12,00	14,00	9,00	12,00	14,00
Servizi-attrezzature pubblici o di interesse pubblico (ex F2)	42,00	48,00	54,00	12,00	16,00	20,00
Non soggetto a trasformazione urbanistica (ex R,G, ...) (Compresi i rispetti NON utilizzabili ai fini dell'indice dell'edificabilità)	9,00	12,00	14,00	9,00	12,00	14,00
Direzionale-terziario di progetto (ex T1)	97,00	113,00	128,00	64,00	75,00	86,00

NOTE:

- Le zone di trasformazione sono da ritenersi non urbanizzate fino all'approvazione del relativo piano attuativo
- Il valore delle aree edificabili per gli ambiti investiti da "arretramenti edificatori" e/o "rispetti computabili al fine dell'indice di edificabilità" è calcolato con riduzione del 25% rispetto al valore dell'area edificabile stessa.

Nota: i valori sono stati arrotondati all' Euro successivo.