



COMUNE DI ASOLA

PROVINCIA DI MANTOVA

Avviso esplorativo nel comune di Asola per l'individuazione di aree e immobili finalizzate a ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI

Approvato con deliberazione di GC n. 69 del 10 maggio 2017

Premessa

Il Comune di Asola, in attuazione dell' Avviso Regionale "D.d.u. 29.03.2017 n. 3505 – Manifestazione d'interesse per la presentazione di candidature da parte dei comuni lombardi relative all'intervento "Attract – Accordi per l'attrattività" (Avviso regionale) intende rilanciare l'economia del territorio rafforzando il sistema economico locale e attraendo investimenti dall'esterno.

1. Finalità

Il presente avviso ha la finalità di rilevare informazioni relative alle disponibilità di aree e/o edifici da destinarsi ad attività di impresa (destinazione d'uso produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, logistica e trasporti) presenti nel territorio di competenza comunale che attualmente non siano occupate da attività di impresa.

La raccolta di informazioni si prefigge quindi di :

- Soddisfare le richieste informative sulle possibili localizzazioni che possono giungere da nuovi potenziali investitori;
- Promuovere l'attrazione di investimenti sul territorio, evidenziando la disponibilità di aree ed edifici da destinarsi ad attività imprenditoriali di tipo produttivo, direzionale, turistico ricettiva, logistica e trasporti) attraverso azioni specifiche e mirate, quali a la redazione di un Piano di marketing, l'assistenza alle imprese che intendono avviare l'attività presso le aree individuate, il miglioramento e la semplificazione del servizio SUAP.

2. Oggetto

La rilevazione ha per oggetto la disponibilità di aree ed edifici attualmente non occupate da attività di impresa e quindi disponibili per essere proposte per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali, a potenziali investitori.

Le suddette aree/edifici devono avere le seguenti caratteristiche:

- destinazione d'uso per insediamenti di imprese;
- proprietà privata;
- aree con superfici pari ad almeno 10.000 mq per aree edificabili o con una superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq per edifici già esistenti da adibire ad attività produttive, direzionali, turistico –ricettive, logistiche e trasporti;
- allocazione nel territorio del Comune di Asola;
- nella disponibilità giuridica del proprietario e/o configurazione giuridica idonea per alienazione o eventuale costituzione di diritto reale;
- avvenuto processo di bonifica ai sensi del d.lgs 152/2016 o dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 che l'area non necessita di interventi di bonifica da parte del richiedente;

3. Destinatari e requisiti

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le seguenti categorie di soggetti:

- persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene;
- persone giuridiche private che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio o in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene.

Nel caso in cui l'area/edificio sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto, in possesso della procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

Le persone fisiche e i rappresentanti legali delle persone giuridiche, per poter partecipare al seguente avviso, devono essere inoltre in possesso dei seguenti requisiti:

- non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva ce 2004/18;
- non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del d.lgs. n. 231 del 8.6.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere soggetti ad amministrazione controllata, ad amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, a concordato preventivo, a fallimento o liquidazione (anche volontaria), né deve aver riportato condanne per reati nei precedenti 5 anni o essere sottoposta a procedimenti giudiziari.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso e devono essere certificati ai sensi del DPR 445/2000.

4. Utilizzo dei dati

La segnalazione dell'area/immobile sarà così utilizzata:

1. oggetto di specifica "offerta localizzativa" in coerenza con gli obiettivi del progetto di marketing territoriale di cui all'avviso regionale;
2. inserimento dell'offerta localizzativa nel censimento delle aree e delle infrastrutture destinate ad insediamenti produttivi nel sistema SIT del Comune di Asola;
3. azioni di comunicazione e promozione delle offerte localizzative attraverso siti web istituzionali nonché partecipazione eventi, meeting, conferenze, convegni, campagne di comunicazione, ecc., come definiti dall'Accordo per l'Attrattività di cui all'Avviso Regionale;
4. azioni di accompagnamento e supporto ai potenziali nuovi investitori.

La presentazione di una proposta comporta la disponibilità ad un successivo colloquio con personale del Comune o con addetti autorizzati dal Comune stesso per la predisposizione del

pacchetto localizzativo, nonché la disponibilità a rendere accessibile l'area ad una visita esplorativa ad eventuali nuovi investitori, su richiesta del Comune.

5. Termini per la presentazione.

Le domande di partecipazione al presente avviso dovranno pervenire entro e non oltre il **giorno 23 maggio 2017** al fine di realizzare un primo censimento delle aree/immobili in attuazione per la partecipazione all'Avviso Regionale. Il Comune si riserva la facoltà di raccogliere successivamente, oltre il 23 maggio 2017, le aree o immobili disponibili al fine di valorizzare le proprie offerte localizzative attraverso ulteriori canali istituzionali, e comunque non oltre il prossimo 27 giugno 2017.

6. Modalità per la presentazione

La proposta di un'area/immobile disponibile ai sensi del presente avviso è presentata compilando l'allegato A - "DOMANDA DEL SOGGETTO PROPONENTE A PRESENTARE I DATI RELATIVI ALLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA E AUTODICHIARAZIONI" nonché l'allegato B - "DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA NEL COMUNE DI ASOLA".

Alla documentazione di cui sopra, devono essere inoltre allegate:

- Planimetria dell'area con indicazioni di eventuali allacci alla rete gas, acqua, elettrica, presenza di fognature (in formato .pdf);
- foto degli interni ed esterni degli immobili esistenti (formato digitale, alta risoluzione);
- foto dell'area (formato digitale, alta risoluzione);
- dichiarazione debitamente motivata che l'area non necessita di bonifica, oppure copia della certificazione provinciale di avvenuta bonifica; nel caso in cui la bonifica sdi in corso una sintetica relazione che indichi i tempi di chiusura del procedimento e lo stato dell'arte.

Gli allegati sono disponibili all'indirizzo:

www.comune.asola.it > bandi e gare > avvisi

Gli allegati scaricati come sopra indicato e compilati possono essere inviati secondo le seguenti modalità:

via posta all'indirizzo: Comune di Asola, Settore: Servizi alla Città Urbanistica ed edilizia privata
piazza XX Settembre, 1 - 46041 Asola (MN)

oppure

via pec all'indirizzo: comuneasola@legalmail.it

Con la proposta localizzativa il soggetto, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara e sottoscrive sotto la propria responsabilità:

- il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso.
- che quanto dichiarato nella proposta localizzativa corrisponde al vero;
- di essere consapevole che la partecipazione al presente avviso non implica in nessun caso impegni giuridici, finanziari, amministrativi o altre responsabilità, diretta o indiretta, da parte del Comune di Asola
- di autorizzare il Comune di Asola all'utilizzo delle informazioni fornite con la proposta localizzativa per le finalità di cui all'art.1 e all'art 4 del presente avviso;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

La presentazione della proposta localizzativa ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso da parte del Proponente.

7. Attività istruttoria delle proposte presentate

Il Comune di Asola nominerà apposita commissione per l'esame delle proposte in termini di completezza dei dati forniti e di rispondenza dell'area/immobile alle caratteristiche di cui all'art. 2. La commissione si riserva di chiedere integrazioni alla domanda esclusivamente a mezzo PEC, da fornire in tempi congrui alle finalità del presente Avviso.

Eventuali proposte che, anche a seguito delle indicazioni fornite, non avessero i requisiti richiesti, non potranno essere censite come offerta localizzativa.

In ogni caso nulla sarà imputabile dal soggetto privato al Comune di Asola qualora lo stesso valutasse non opportuno o non possibile integrare la documentazione presentata dal privato e/o qualora la domanda di candidatura presentata dal Comune alla Regione Lombardia dovesse risultare non ammessa, per qualunque ragione ciò avvenisse.

In ogni caso il Comune di Asola si riserva la facoltà di non presentare alla Regione Lombardia la propria candidatura poiché questa implica l'assunzione di impegni diretti anche da parte dello stesso Comune che sono ancora in fase di valutazione da parte dello stesso al momento dell'emanazione del presente Avviso pubblico.

8. Informazioni e responsabile del procedimento

Per informazioni rivolgersi a:

Comune di Asola
Ufficio Tecnico

Responsabile del procedimento: arch.Paolo Montanarini

9. Informativa in materia di protezione dati personali

Il Codice in materia di protezione dati personali (D. Lgs. 196 del 30.06.2003) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice informiamo che:

- i dati forniti verranno trattati al fine rilevare informazioni relative alle aree da destinarsi ad attività d'impresa presenti nel territorio del Comune di Asola, che non siano occupate da attività di impresa;
- il trattamento sarà effettuato con modalità manuale e informatizzata;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- i dati di cui all'allegato B, saranno utilizzati per presentare le proposte localizzative al programma AttrACT promosso da Regione Lombardia, nonché a investitori potenzialmente interessati a localizzarsi nell'area comunale e potranno essere altresì utilizzati per promuovere la localizzazione verso la stessa area tramite iniziative dedicate all'attrazione di investimenti diretti dalla Regione Lombardia;
- il Titolare del trattamento è il Comune di Asola nella persona del proprio legale rappresentante;
- in ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, in particolare potrà chiedere l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco degli stessi.

Asola lì 10 maggio 2017

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Paolo Montanarini