



Città di Asola

Provincia di Mantova

COPIA

DELIBERAZIONE N. 115 del 27-06-2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI ART. 14 L.R. 12/2005, PIANO DI RECUPERO PDR5 VIA FILZI PRESENTATO DA NEW GARDA SRL

L'anno duemiladiciotto , addì **ventisette** del mese di giugno, alle ore **17:30** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	PRES.	ASS.
Raffaele Favalli	Sindaco	Presente	
Giorgio Grandi	Ass.TERRITORIO	Presente	
Luisa Genevini	Ass.CULTURA	Presente	
Gloria Crema	Ass.SERV.CITTADINO	Presente	
Fiorenzo Zanella	Ass.BILANCIO	Presente	
Giovanni Sarzi Amade'	Ass.LL.PP.	Presente	
	Totale	Presenti 6	Assenti 0

Partecipa alla adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Sabina Candela** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. **Raffaele Favalli** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI ART. 14 L.R. 12/2005, PIANO DI RECUPERO PDR5 VIA FILZI PRESENTATO DA NEW GARDA SRL

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI:

- Il Piano di Governo del Territorio vigente - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 23.09.2013, pubblicato sul BURL n. 46 del 13.11.2013.
- La richiesta della New Garda srl, , pervenuta a Protocollo Comunale n. 15546 del 01-10-2016, di approvazione di Piano di Recupero Pdr 5 Via Filzi e perfezionata con ultima integrazione pervenuta in data 21/05/2018 in atti prot. 8990;
- Gli elaborati tecnici redatti dal Geom. Marco Caleffi e dall'ing. Giovanni Savoldini di seguito elencati:

- TAV. U: stato attuale e stato di progetto;
- Documentazione fotografica
- TAV. 1 bis planimetrie ed estratti;
- TAV. 2 bis: Prospetti, sezioni, render;
- Relazione Geologica;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico opere di urbanizzazione;
- Schema di Convenzione Urbanistica;

ATTESO che:

- Il PGT vigente nel "Comparto "Pdr 5 via Filzi" identifica un'area a destinazione residenziale da attuarsi con pianificazione attuativa, nella fattispecie "Piano di Recupero;
- Il Piano di recupero presentato, così come successivamente integrato, risulta conforme alle indicazioni di PGT;

VALUTATO che:

- Circa le opere di urbanizzazione previste dal PGT a carico piano attuativo in argomento, lo stesso prevede la realizzazione di una pista ciclopedonale su via Filzi su sede stradale;
- La realizzazione della suddetta ciclabile, oltre a presentare considerevoli difficoltà in ordine alla ridottissima misura della sede stradale, non rientra nella programmazione generale dei percorsi ciclopedonali dell'Ente;
- Risulta decisamente di maggior interesse per l'Ente indirizzare le opere previste per il piano di recupero in argomento, al completamento e razionalizzazione della ciclopedonale oggi esistente in Via Circonvallazione proprio di fronte all'ambito d'intervento di cui al piano di recupero in argomento;

ATTESO che:

- La proprietà si è detta disponibile all'intervento di completamento e razionalizzazione della ciclopedonale oggi esistente in Via Circonvallazione, in sostituzione della realizzazione della ciclopedonale su via Filzi su sede stradale;
- Che la modifica delle opere di urbanizzazione richieste non costituisce modifica di PGT;
- Che la proposta formalizzata dalla proprietà è riferita alla razionalizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione della ciclopedonale esistente in Via Circonvallazione nel tratto compreso tra Via Filzi e Via Speri, di indubbio maggior interesse per l'Ente;

VISTI:

- Il parere dell'ATS Valpadana espresso in data 28/11/2016;
- Il parere della Commissione paesaggio espresso in data 17/02/2017;
- Il parere della Commissione edilizia espresso in data 24 marzo 2017;

VISTO lo schema di convenzione urbanistica allegato alla proposta di Piano Recupero che prevede la monetizzazione dell'area standard prevista per il Piano Attuativo;

VALUTATO, in relazione al valore di monetizzazione dell'area standard di ritenere congruo il valore di €. 54,00 fissato dall'Ente, con delibera G.C. n 195 del 22.11.2017 come valore di comune Commercio delle aree standard in ambiti urbanizzati in Asola;

VALUTATO, altresì, che il computo planivolumetrico dell'intervento esclude il calcolo della SLP del porticato prospiciente via Circonvallazione in quanto destinato ad uso pubblico;

ATTESA, in proposito, la necessità di prevedere nella convenzione urbanistica l'impegno a concedere servitù ad uso pubblico per il suddetto porticato;

VISTO l'art. 14 della L.R. 12/2005 in materia di approvazione dei piani di recupero

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile dell'Area Tecnica arch. Paolo Montanarini,

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, il piano di recupero "Pdr 5 via Filzi" presentato dalla NEW GARDA srl di cui in premessa e costituito dai seguenti elaborati:
 - TAV. U: stato attuale e stato di progetto;
 - Documentazione fotografica
 - TAV. 1 bis planimetrie ed estratti;
 - TAV. 2 bis: Prospetti, sezioni, render;
 - Relazione Geologica;
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Computo metrico opere di urbanizzazione;
 - Schema di Convenzione Urbanistica;

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario dichiara che il presente atto:

- comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di approvare la sopraestesa proposta di delibera.

Con separata ed unanime votazione si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL PRESENTE VERBALE VIENE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO COME SEGUE.

SINDACO
F.to Raffaele Favalli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Sabina Candela

PARERI (art. 49, c. 1°, D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

di regolarità tecnica
IL RESPONSABILE DI AREA
F.to Arch. Paolo Montanarini

di regolarità contabile
IL RESPONSABILE DI AREA
F.to Dott.ssa Sabina Candela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, c. 1°, D.Lgs 18 agosto 2000, n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è pubblicato all'Albo Pretorio sul sito informatico del Comune di Asola, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, in data **02-07-2018**

Li **02-07-2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Sabina Candela

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art.125 del D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione in elenco nel giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Sabina Candela

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, AD USO AMMINISTRATIVO.
Asola, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, c. 3°, D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, in data 12-07-2018

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Sabina Candela