



Comune di Asola

Provincia di Mantova

Prot.

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONDUZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN ASOLA VIA MAZZINI 52 AD USO PUBBLICO ESERCIZIO

Il Comune di Asola, in attuazione della deliberazione Giunta Comunale n. 102/2017 con cui sono stati approvati gli indirizzi per la locazioni di beni immobili del patrimonio disponibile ad uso diverso dall'abitazione, intende concedere in locazione un immobile di proprietà, ubicato nel centro storico di Asola in Via Mazzini 52, ad uso commerciale – pubblico esercizio –

La presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita con gli interessati la procedura negoziata.

La presente procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva, infatti, di non assegnare l'immobile oggetto del presente avviso.

Il contratto di locazione avrà le seguenti caratteristiche:

- **Oggetto:** Concessione in locazione con destinazione commerciale settore ristorazione dell'immobile sito nel centro storico di Asola in Via Mazzini 52;
- **Consistenza:** locale al piano terreno con doppi servizi arredato all'uso di pubblico esercizio. Il locale è posto all'interno del Palazzo Schiantarelli e ha accesso da Via Mazzini. L'immobile è catastalmente censito al N.C.E.U. al fg. 27 mappale 210, della superficie complessiva di mq. 23,15.
- **Durata:** l'eventuale locazione avrà la durata di anni 6 (sei) e potrà essere rinnovata per uguale periodo previo consenso di entrambi le parti ed entro un anno dalla scadenza;
- **Canone:** il canone annuale dovuto per la conduzione in locazione dell'immobile sopra indicato non potrà essere inferiore ad €. 3.000,00. Dal 2019 esso sarà adeguato annualmente in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai accertate da ISTAT.
- **Subaffitto:** l'immobile non potrà essere né subconcesso né sublocato dal locatario;
- **Oneri di gestione:** saranno a carico del locatario tutte le utenze e la manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti;
- **Cauzione:** il locatario dovrà consegnare al locatore, in sede di stipula del contratto, cauzione definitiva dell'importo complessivo pari alla metà del canone di annuale offerto;

Requisiti di partecipazione: possono partecipare alla manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 3 comma 1 lettera p del D.Lgs 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Possono partecipare alla manifestazione di interesse anche le persone fisiche. Nel caso la locazione venisse affidata a tali soggetti gli stessi dovranno possedere partita iva prima



Comune di Asola

Provincia di Mantova

della stipula del contratto.

Sarà comunque valutata l'esperienza nel settore commerciale –ristorazione-pubblico esercizio.

I soggetti interessati alla concessione in locazione dell'immobile sopra descritto dovranno manifestare il loro interesse, **inderogabilmente entro e non oltre le ore 12,00 di giovedì 17 ottobre** facendo pervenire la richiesta (modello all.1 allegato al presente avviso) firmata dal soggetto interessato al protocollo del Comune di Asola, o alla Pec del Comune.

All'istanza compilata dovrà essere allegato un proprio documento di identità in corso di validità.

La fase istruttoria si concluderà con la verifica dei potenziali concorrenti.

Per tutte le informazioni utili ed eventuali sopralluoghi è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico Comunale arch. Elena Zucchelli 0376/733035 negli orari di apertura al pubblico.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Asola ed è consultabile sul sito web <http://www.comune.asola.mn.it>

Asola li 6 ottobre 2018

Il Responsabile del Servizio
Arch. Paolo Montanarini