



# Città di Asola

## Provincia di Mantova

Piazza XX Settembre 1 - Asola - CAP 46041 - Tel. (0376) 733011 -Telefax (0376) 710415  
Cod. Fisc. 81000370205 - Part. IVA 00158460204  
web: [www.comune.asola.mn.it](http://www.comune.asola.mn.it) PeC: [comuneasola@legalmail.it](mailto:comuneasola@legalmail.it)

**COPIA**

<b>N°183</b> Reg. delib.	S.U.E., URBANISTICA E STRUTTURE
-----------------------------	---------------------------------

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### O G G E T T O

OGGETTO	AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI GLI INTERVENTI EDILIZI ONEROSI AI SENSI DELL'ART.16 D.P.R 380/2001 E DELL'ART.44 L.R.12/2005 E S.M.I.- 2024-2026
---------	--

Oggi **ventinove** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 17:00, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Busi Giordano	Sindaco	P
Carminati Luciano	Ass. LL.PP-ED.PRIV.	P
Orsini Nicolo'	Ass.SUAP-URP	P
Moretti Ambra	Ass. SERV.CITTADINO	P
Tozzo Massimo	Ass. BILANCIO	P
Ferrari Simona	Ass. SCUOLA CULTURA	A

5	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE Zirelli Roberta**.

Il Dott. Busi Giordano nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	<b>AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI GLI INTERVENTI EDILIZI ONEROSI AI SENSI DELL'ART.16 D.P.R 380/2001 E DELL'ART.44 L.R.12/2005 E S.M.I.- 2024-2026</b>
----------------	---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **VISTA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERA:**

#### **AREA SERVIZI ALLA CITTA' ED URBANISTICA**

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 16 del DPR 380/2001 e smi che stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta il versamento di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- l'art. 44 della L.R. 12/2005 e smi che, in abrogazione della precedente normativa in materia (Legge Regionale n. 60/1977), ha stabilito che "Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali";

VISTO il succitato obbligo di aggiornamento triennale;

RICHIAMATE la deliberazione G.C. n. 178/2008, la deliberazione G.C. n. 185/2011, la Deliberazione G.C. n.3/2015, la Deliberazione G.C. n.198/2017, con le quali si è provveduto a determinare ed adeguare le tariffe per oneri di urbanizzazione ai nuovi disposti regionali ed al loro aggiornamento triennale fino al 31-12-2020.

VISTA la Delibera di G.C. n. 192 del 16/12/2020 con la quale si confermavano e si prorogavano le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione da applicare sino al 31/12/2023;

#### **PREMESSO CHE**

- nello spirito della normativa nazionale e regionale in materia di contenimento del consumo di suolo (D.L. 133/2014 convertito con L. 164/2014 e L.R. 31/2014) di incentivare gli interventi di recupero ai fini residenziali nel centro storico nonché gli interventi di recupero degli immobili esistenti negli ambiti produttivi;
- al fine di non aggravare ulteriormente la difficile situazione economica del momento e di conseguenza disincentivare il recupero del patrimonio edilizio;

VALUTATO, in ragione delle premesse di cui al punto precedente, di procedere a confermare le vigenti tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria così come aggiornate con deliberazione G.C. n. 192 del 16.12.2020;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di aggiornamento di tariffe precedentemente determinate;

RICHIAMATO l'art. 44 comma 10 della L.R. 12/2005 e smi che così dispone: "Per gli interventi di ristrutturazione di cui al comma 8 gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTI:

- il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e smi;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi;

VISTI i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1^, del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000:

- favorevole di Regolarità Tecnica reso dal Responsabile *ad interim* dell'Area Servizi alla Città ed Urbanistica, dott.ssa Barbara Broccaioli;
- favorevole di Regolarità Contabile del Responsabile dell'Area Servizi Amministrativi e Finanziari Dott.ssa Fracassi Morena;

### **DELIBERA**

- 1) DI DARE ATTO CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI CONFERMARE, con decorrenza 01-01-2024, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi agli interventi edilizi onerosi per il triennio 2024-2026 così come indicati nel documento redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- 3) DI CONFERMARE per gli interventi di recupero ai fini residenziali nel centro storico nonché per gli interventi di recupero degli immobili esistenti negli ambiti produttivi, la concessione di contributo di importo pari alla somma dovuta per oneri di urbanizzazione primaria.
- 4) DI INCARICARE il Responsabile del Settore Area Servizi alla Città ed Urbanistica degli atti conseguenti;

\*\*\*\*\*

*Allegati:*

- *Tabella tariffe Oneri di urbanizzazione triennio 2024-2025-2026*

### **LA GIUNTA COMUNALE**

*Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi;*

### **DELIBERA**

1. *Di approvare la sopraestesa proposta di delibera.*

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 195 del 23-11-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI GLI INTERVENTI EDILIZI ONEROSI AI SENSI DELL'ART.16 D.P.R 380/2001 E DELL'ART.44 L.R.12/2005 E S.M.I.- 2024-2026</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Dott. Busi Giordano**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Zirelli Roberta**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI  
GLI INTERVENTI EDILIZI ONEROSI AI SENSI DELL'ART.16 D.P.R  
380/2001 E DELL'ART.44 L.R.12/2005 E S.M.I.- 2024-2026**

## Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DI AREA  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 28-11-23

Il Responsabile di Area  
F.to Broccaioli Barbara

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 183 del 29-11-2023**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI  
GLI INTERVENTI EDILIZI ONEROSI AI SENSI DELL'ART.16  
D.P.R 380/2001 E DELL'ART.44 L.R.12/2005 E S.M.I.- 2024-2026**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo on-line per la prescritta pubblicazione fino al 15-12-2023 con numero di registrazione all'albo on-line 1183.

Città di Asola li 30-11-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE  
*Dr.ssa Fracassi Morena*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 183 del 29-11-2023**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI  
GLI INTERVENTI EDILIZI ONEROSI AI SENSI DELL'ART.16  
D.P.R 380/2001 E DELL'ART.44 L.R.12/2005 E S.M.I.- 2024-2026**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data 10-12-2023 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE**  
*Dr.ssa Fracassi Morena*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informativi del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)



**COMUNE DI ASOLA**  
**TABELLA DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI ANNI 2024-2025-2026**

<b>NUOVE COSTRUZIONI</b>	<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>
--------------------------	--------------------------------

	Primaria	Secondaria	Smaltimento rifiuti
<b>RESIDENZIALE</b>	1,90 €/mc	2,70 €/mc	
<b>PRODUTTIVO</b>	7,00 €/mq.	4,80 €/mq.	2,30 €/mq
<b>TERZIARIO – DIREZIONALE – COMMERCIALE</b>	30,00 €/mq.	9,60 €/mq.	
<b>TURISTICO – RICETTIVO</b>	12,00 €/mq.	9,60 €/mq.	
<b>PARCHEGGI COPERTI SILOS PER AUTOVEICOLI</b>	125,00 €/mq.	40,00 €/mq.	
<b>ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE ED ASSISTENZIALI</b>	6,00 €/mq.	2,00 €/mq.	
<b>ATTREZZATURE SPORTIVE</b>	3,10 €/mq.	2,00 €/mq.	
<b>ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO</b>	10,00 €/mq.	3,50 €/mq.	

**NOTE INTERPRETATIVE**

- 1) Per gli interventi di recupero ai fini residenziali nelle zone A nonché per gli interventi di recupero degli immobili esistenti nelle zone D è previsto contributo di importo pari alla somma dovuta per oneri di urbanizzazione primaria
- 2) Gli oneri da corrispondere per la realizzazione di piscine ad uso privato sono pari agli oneri di urbanizzazione primaria per la residenza calcolati al mc