















**TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI DI COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI  
ANNO 2021**

AMBITO Localizzazione		URBANIZZATO			NON URBANIZZATO		
		Altre zone	Castelnuovo	Capoluogo	Altre zone	Castelnuovo	Capoluogo
<b>Antica formazione (ex A1-A2) - residenziale</b>	 ambiti di antica formazione	79,00	93,00	107,00	42,00	51,00	60,00
<b>Completamento residenziale semintensivo (ex B1)</b>	 ambiti di completamento a prevalente destinazione residenziale semintensiva	79,00	93,00	107,00	42,00	51,00	60,00
<b>Completamento residenziale estensivo (ex B2)</b>	 ambiti di completamento a prevalente destinazione residenziale estensiva	74,00	79,00	84,00	37,00	43,00	49,00
<b>Residenziale di trasformazione semintensiva (ex C1)</b>	Vedere allegato Ddp0 Se C1 o C2  ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	79,00	88,00	96,00	37,00	46,00	54,00
<b>Residenziale di trasformazione estensiva (ex C2)</b>	Vedere allegato Ddp0 Se C1 o C2  ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	67,00	73,00	79,00	32,00	37,00	42,00
<b>Completamento produttivo (ex D1)</b>	 ambiti di completamento a prevalente destinazione produttiva	40,00	49,00	57,00	17,00	26,00	34,00
<b>Produttivo di trasformazione di espansione (ex D2)</b>	Vedere l'allegato Ddp 0  ambiti di trasformazione a prevalente destinazione produttiva	40,00	49,00	57,00	17,00	26,00	34,00
<b>Impianti e servizi tecnologici (ex ST)</b>		12,00	15,00	17,00	12,00	15,00	17,00
<b>Servizi-attrezzature pubblici o di interesse pubblico (ex F1)</b>	 area per servizi ed attrezzature pubbliche di proprietà pubblica esistenti	9,00	12,00	14,00	9,00	12,00	14,00
<b>Servizi-attrezzature pubblici o di interesse pubblico (ex F2)</b>	 area per servizi ed attrezzature privati di interesse pubblico o generale	42,00	48,00	54,00	12,00	16,00	20,00
<b>Non soggetto a trasformazione urbanistica (ex R,G, ...)</b> (Compresi i rispetti NON utilizzabili ai fini dell'indice dell'edificabilità)	 rispetto cimiteriale  arretramento edificatorio  rispetto corsi d'acqua  rispetti stradali e ferroviari  zona speciale: verde privato	9,00	12,00	14,00	9,00	12,00	14,00
<b>Direzionale - Terziario di progetto (ex T1)</b>	Area Italmark	97,00	113,00	128,00	64,00	75,00	86,00

**NOTE:**

- Le zone di trasformazione sono da ritenersi non urbanizzate fino all'adozione del relativo piano attuativo, come da Corte di Cassazione attraverso l'ordinanza n.20817/2017.
- Il valore delle aree edificabili per gli ambiti investiti da "arretramenti edificatori" e/o "rispetti o classi di fattibilità geologica computabili al fine dell'indice di edificabilità" è calcolato con riduzione del 25% rispetto al valore dell'area edificabile stessa. In caso di lotti liberi all'efficacia della delibera soggetti alla classe di fattibilità geologica IV e di quelli soggetti alla Bonifica ex area Flucosit la riduzione è del 90%.

Nota: i valori sono stati arrotondati all' Euro successivo.