

**TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI DI COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI
ANNO 2016**

AMBITO	URBANIZZATO			NON URBANIZZATO		
	Localizzazione	Altre zone	Castelnuovo	Capoluogo	Altre zone	Castelnuovo
Antica formazione (ex A1-A2) - residenziale	79,00	93,00	107,00	42,00	51,00	60,00
Completamento residenziale semintensivo (ex B1)	79,00	93,00	107,00	42,00	51,00	60,00
Completamento residenziale estensivo (ex B2)	74,00	79,00	84,00	37,00	43,00	49,00
Residenziale di trasformazione semintensiva (ex C1)	79,00	88,00	96,00	37,00	46,00	54,00
Residenziale di trasformazione estensiva (ex C2)	67,00	73,00	79,00	32,00	37,00	42,00
Residenziale di trasformazione estensivo isolato (ex C3)	55,00	64,00	73,00	29,00	34,00	38,00
Completamento produttivo (ex D1)	40,00	49,00	57,00	17,00	26,00	34,00
Produttivo di trasformazione di espansione (ex D2)	40,00	49,00	57,00	17,00	26,00	34,00
Produttivo di trasformazione di natura agricola (ex D3)	40,00	49,00	57,00	17,00	26,00	34,00
Impianti e servizi tecnologici (ex ST)	12,00	15,00	17,00	12,00	15,00	17,00
Servizi-attrezzature pubblici o di interesse pubblico (ex F1)	9,00	12,00	14,00	9,00	12,00	14,00
Servizi-attrezzature pubblici o di interesse pubblico (ex F2)	42,00	48,00	54,00	12,00	16,00	20,00
Non soggetto a trasformazione urbanistica (ex R,G, ...) (Compresi i rispetti utilizzabili ai fini dell'indice dell'edificabilità)	9,00	12,00	14,00	9,00	12,00	14,00
Direzionale-terziario di progetto (ex T1)	97,00	113,00	128,00	64,00	75,00	86,00

Le zone di trasformazione sono da ritenersi non urbanizzate fino all'approvazione del relativo piano attuativo

Nota: i valori sono stati arrotondati all' Euro successivo.